

**Wir suchen Büro-, Retail- und Wohnimmobilien mit einem Volumen
zwischen 2 und 75 Mio. € pro Einzelobjekt oder Portfolio**

Im Detail:

**Standorte A, B und C Städte
ab 50.000 Einwohner
Ober- und Mittelzentren**

Bayern
Baden-Württemberg
Berlin
Hamburg
Hessen
Nordrhein-Westfalen
Rheinlandpfalz
Sachsen
Thüringen

Lage

Nachhaltig bewirtschaftungsfähige,
gut erschlossene A oder B Lage

Objektgröße und -typen

Büroimmobilien

Opportunistisch, Value Adda, core+, bevorzugt
multi tenant
Lageabhängig auch sanierungsbedürftige Objekte
Volumen zwischen 2 – 75 Mio. €

**Retail und gemischt genutzte Immobilien
(Retail, Gewerbe, Wohnen)**

Städte mit mind. 50.000 Einwohnern in A-Lage
Volumen bis zu 50 Mio. € pro Einzelobjekt

Mehrfamilienhäuser ab 8 Einheiten und Wohnanlagen
2 – 75 Mio. € pro Einzelobjekt oder Portfolio

**Keine Hotels, Alten- und Pflegeheime sowie Logistik-
immobilien**

Transaktionsstruktur

Asset-Deals bevorzugt

Inhaltsanforderungen an Ihr Angebot:

- | | | |
|----------------------------|----------------------------------|---|
| 1. Vollständige Adresse | 6. Objektfotos | 10. Anteil der Inklusivmietverträge
am Gesamtvertragsbestand |
| 2. Anzahl der Einheiten | 7. Baujahr | 11. Objektspezifische Besonder-
heiten (Gutachten o.ä.) |
| 3. Höhe der Soll-/Istmiete | 8. Anzahl der Geschosse | |
| 4. Vermietbare Fläche | 9. Nichtumlegbare Betriebskosten | |
| 5. Vorhandene Leerstände | | |

Hinweise:

Bei Einreichung von Angeboten durch Makler, bitten wir um schriftlichen Nachweis der Beauftragung durch den Grundstückseigentümer. Eine Berücksichtigung ist anderweitig nicht möglich. Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Eingereichte Angebotsunterlagen werden nicht zurückgesandt.

Wir freuen uns auf Ihre Angebote an:

Sven Baugut
Tel +49 69 907200520
Mail sven.baugut@tseicapital.de